



Herrn Bürgermeister
Reiner Breuer
Rathaus / Markt 2
41460 Neuss

31. August 2023

**Antrag zur Sitzung des Rates der Stadt Neuss am 22.09.2023:
Grundstücksanreize für den geförderten Mietwohnungsbau**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Namen der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bitten wir darum, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Rates der Stadt Neuss am 22.09.2023 zu setzen.

Beschlussempfehlung:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung der Empfehlungen aus dem aktualisierten InWIS-Gutachten weitere Anreize für den Bau von öffentlich-geförderten Wohnungen zu geben.
2. In diesem Kontext sollen auch die folgenden Maßnahmen geprüft und berücksichtigt werden:
 - a) Abgabe/Veräußerung von Grundstücken (insbesondere für Mehrfamilienhäuser) über eine städtische Sonderförderung zu einem deutlich reduzierten Preis (insbesondere für einen symbolischen Erbbauzins pro Jahr), wenn sich im Gegenzug bereiterklärt wird, möglichst viele öffentlich-geförderte Wohnungen innerhalb eines festgelegten Zeitraumes fertiggestellt werden
 - b) Stärkere Nutzung des Grundstücksfonds der Liegenschaftsverwaltung, um mögliche Wohnbauflächen im Sinne des „Münsteraner Modells“ aufzukaufen, bevor eine Fläche für Wohnungsbau in Angriff genommen wird
 - c) Reduzierung von städtischen architektonischen Vorgaben (beispielsweise der Fassadengestaltung), um Baukosten und Co. senken zu können

Begründung:

Hohe Baukosten, gestiegene Zinsen und zurückhaltende Investoren – die Baubranche befindet sich aktuell in einer überaus schwierigen Zeit. Auch in der Stadt Neuss haben Investoren zuletzt mehrere wichtige Bauprojekte, für die eigentlich durch die Stadt Neuss und den Stadtrat Baurecht geschaffen wurde, auf unbestimmte Zeit zurückgestellt.

Das ist eine gefährliche Entwicklung, weil wir in den kommenden Jahren auf den Bau weiterer öffentlich-geförderter und somit bezahlbarer Wohnungen angewiesen sind, um die angespannte Lage auf dem Wohnungsmarkt verbessern zu können. Denn die Schaffung von mehr bezahlbaren Wohnungen ist unserer Ansicht nach gerade in der aktuellen Zeit besonders wichtig für den gesellschaftlichen Zusammenhalt.

Daher setzen wir uns insbesondere für weitere städtische Anreize auf dem Grundstücksmarkt für den öffentlich-geförderten Wohnungsbau ein, in die auch die Empfehlungen aus dem aktualisierten InWIS-Gutachten oder eine stärkere Nutzung von Erbpachtmodellen einfließen sollen. Zielsetzung soll es sein, alle rechtlich möglichen Maßnahmen zu ergreifen, um Grundstücke zu einem deutlich vergünstigten Preis anzubieten, wenn bis zu einem festgelegten Zeitpunkt ein möglichst hoher Anteil an öffentlich-geförderten Wohnungen errichtet werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



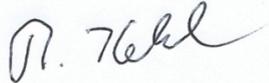
Sascha Karbowiak
Fraktionsvorsitzender



Bettina Weiß
Fraktionsvorsitzende



Rosemarie Franken-Weyers
Stadtverordnete



Roland Kehl
Sachkundiger Bürger