



61/643/2023

Mitteilung der Verwaltung

Dienststelle 61 - Amt für Stadtplanung

Berichterstatter/-in Herr Beigeordneter Hölters

Art der Beratung öffentlich
Betreff Sebastianusstraße – Ergebnis Händlerbeteiligung

Beratungsfolge

Gremium	Datum
---------	-------

Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung und Mobilität	22.11.2023
--	------------

Inhalt der Mitteilung:

Beteiligungsprozess:

Die Händlerbeteiligung mit zwei Beteiligungsbausteinen wurde zwischen dem 12.06.2023 und 07.09.2023 durchgeführt.

So fanden im Zeitraum vom 12.06.2023 und 21.07.2023 die Interviews und Vor-Ort Rundgänge mit den Erdgeschossnutzern der Sebastianusstraße statt. Zwischen dem 10.08.2023 und dem 07.09. 2023 wurde das Werkstattverfahren Kreative Nachbarschaft „Sebastianusstraße mitten drin“ durchgeführt.

BAUSTEIN 1: ERGEBNISSE INTERVIEWS UND VOR-ORT RUNDGÄNGE

Vorweg muss festgehalten werden, dass alle Befragten die Verkehrssituation und Gestaltung vor dem Verkehrsversuch und sogar vor der Umgestaltung zwischen 1999 und 2001 besser fanden. Dennoch konnten durch die Vor-Ort Rundgänge gemeinsam konsensfähige Ideen entwickelt und Aufgaben identifiziert werden, die zu einer Erhöhung der Aufenthaltsqualität in der Sebastianusstraße führen.

Diese Ideen / Aufgaben wurden seitens der Verwaltung so sortiert, dass sich unterschiedliche Arbeitspakete ergeben, die zum einen den originären Aufgaben der Stadt zugeordnet werden konnten aber auch gemeinschaftlich oder durch die Händler selber realisiert werden können.

Während die Rubriken SICHERHEIT UND SAUBERKEIT, VERKEHR konkret den städtischen Fachämtern zugeordnet werden konnten wurden die Aufgabenbereiche NUTZUNG UND AKTIONEN von den Erdgeschossnutzern als Ihre eigenen identifiziert. Die AUSSTATTUNG UND GESTALTUNG sollte in einem zweiten Beteiligungsschritt gemeinschaftlich ausgewählt werden.

Auch wurden seitens der Händler Wünsche geäußert, die im Rahmen von Prüfaufträgen an die zuständigen Fachämter weitergeleitet wurden, ebenso wie Aufgaben und Maßnahmen, die Sicherheit und Sauberkeit betreffen.

Die Ideen und Maßnahmen, die baulich realisiert werden können wurden im Nachgang zu den Interwies und Vor-Ort Rundgängen in einem Vorentwurf zusammengefasst und räumlich verortet.

BAUSTEIN 2: ERGEBNISSE INTERVIEWS UND VOR-ORT RUNDGÄNGE

Um sicher zu gehen, dass die Ideen und Verbesserungsvorschläge richtig aufgenommen wurden sollte Vorentwurf in einem Planungsgespräch am 10.08.2023 ab 19:00 im Weitz-Zimmer zur Diskussion gestellt werden. Leider ist zu dieser Veranstaltung niemand erschienen.

Im Nachgang hierzu hat die Verwaltung den 15.08.2023 ins Planungsamt geladen, um sicherzustellen, dass die geäußerten Ideen auch richtig aufgenommen und verortet wurden, bevor es in die Kostenermittlung und Beratung geht.

Hier erschienen fünf Erdgeschossnutzer. Für diejenigen, die durch Urlaub verhindert waren, hat die Verwaltung einen weiteren Gesprächstermin im Planungsamt am 07.09.2023 angeboten.

Das Stimmungsbild zeigt, dass der Vorentwurf auf einen breiten Konsens trifft. Im Rahmen der Veranstaltung konnten die Teilnehmenden auch Ihre Favoriten zur Ausstattung und Materialität bepunkten.

ENTWURFSBESCHREIBUNG

Grundsätzlich ändert sich an der vorhandenen Verkehrssituation nichts. Die Sebastianusstraße bleibt als verkehrsberuhigter Bereich erhalten. Die Straße ist von der Drususallee kommend Richtung Glockhammer mit dem KFZ befahrbar und wird nach 19.00 Uhr für den motorisierten Verkehr gesperrt. Der Radverkehr kann die Straße auch Richtung Drususallee befahren. Das baulich ursprünglich hergestellte Trennprinzip soll weiterhin durch eine noch zu definierende Gestaltung aufgelöst werden. Bei einer Neugestaltung soll diese bis zur Einmündung des Hauptstraßenzuges vorgezogen werden. Ein Austausch des Betonsteinpflasters ist aufgrund der derzeit geltenden Zweckbindungsfrist von 25 Jahren für baulich investive Vorhaben nicht möglich.

Die Zufahrt der Sebastianusstraße soll verbessert werden und erhält neue gleichförmige Poller nach holländischem Modell, die mit großflächigen Reflektorstreifen versehen sind. Darüber hinaus soll das Signet Spielstraße in die Gestaltung des Bodens integriert werden. Der Stromkasten für den elektronischen Hubpoller soll mit dem Slogan „Willkommen im Sebastianusviertel“ foliert werden und der Addressbildung dienen. Eine weitere Stele soll im Einmündungsbereich des Hauptstraßenzuges aufgestellt werden. Ebenfalls einer Adress- und Markenbildung zuträglich sind zwei beleuchtete Schriftzüge mit dem Slogan „SEBASTIANUSSTRASSE mitten drin“. Diese sollen zwischen den Gebäuden Sebastianusstraße 8, 9 und 11 an den vorhandenen Überspannungen der Weihnachtsbeleuchtung montiert werden. Die weiteren Überspannungen sollen mit Blumenkugeln, auch in Hinblick auf die Landesgartenschau, dekoriert werden.

Die Außengastronomieflächen sollen durch gleichförmige Pflanzbeete gerahmt werden und mit Picknickgarnituren versehen werden, dass diese Flächen auch außerhalb der Öffnungszeiten, z.B. in der Mittagspause, genutzt werden können. Im Sinne einer spielstraßenkonformen Entschleunigung soll der Fahrbereich, unter Einbehaltung der notwendigen Breiten und Aufstellflächen für Rettungsfahrzeuge, durch Baumkübel verengt werden. Die niedrigen Pflanzbeete werden durch rechteckige Pflanzbeete ergänzt und neu angeordnet, dass sich Spielbereiche oder Präsentationsflächen ergeben, die von den Erdgeschossnutzern gestaltet werden können.

Im Bereich der Platzaufweitung befindet sich ein Baumkarree. Dieses soll durch unterleuchtete Sitzbänke in Dunkelheit aufgewertet werden. Je nach Budget sollen weitere Lichtbänke auf der Süd-Ost-Seite der Straße installiert werden. Ebenso im Sinne einer autoarmen Gestaltung sollen „bunte Stühle“ aufgestellt werden.

WEITERES VORGEHEN

Die Umsetzung der gemeinsam entwickelten Ideen ist ab dem 2. Quartal 2024 vorgesehen.

Anlagen:

- Abstimmungsergebnis Händler
- Dokumentation Beteiligungsprozess